

Normen en reglementen voor studentenkoten

De regeling van de brandveiligheid in studentenhuisen is een gemeentelijke materie. Meestal is de wetgeving rond studentenhuisen te vinden in het politiereglement. De lokale politie en brandweer moeten instaan voor de naleving van dit reglement. De eindverantwoordelijke is hier de burgemeester. Ter illustratie vind je hier

Het politiereglement van de stad Gent op kamerwoningen

- De verantwoordelijke voor het gebouw moet een aangifte doen op het politiecommissariaat met betrekking tot het politiereglement op kamerwoningen.
- Elke bewoner moet een afschrift van deze aangifte ontvangen (vraag er naar wanneer je kotbaas het niet spontaan voorlegt).
- Per verdieping moet er buiten de normale uitgang minstens één vluchtweg aanwezig zijn die voor alle bewoners van die verdieping bereikbaar is.
- Per verdieping moet minstens één gebruiksklare en niet vervallen poederblusser of muurhaspel aanwezig zijn op een makkelijk bereikbare plaats.
- Voor elke bewoner moet binnen de 20 meter een brandblusser bereikbaar zijn. Een poederblusser of een emmer zand is vereist in de buurt van elk kooktoestel.
- Trappen moeten minstens 70 cm breed zijn en uit onbrandbaar materiaal bestaan. Op de trappen mogen geen hinderende voorwerpen geplaatst worden.
- In het trappenhuis moet op elk niveau een rookdetector aanwezig zijn.
- In huizen met meer dan tien studenten of met meer dan twee verdiepingen moet veiligheidsverlichting voorzien zijn met een autonomie van minimum één uur.
- Een lijst met te volgen veiligheidsvoorschriften geeft aan wat te doen in geval van brand of ongeval.
- Elke kamer moet op slot kunnen en moet voorzien zijn van een buitenraam dat open kan.
- De kelderverdieping mag niet als woonruimte ingericht worden.

Wanneer je vaststelt dat in jouw kot een loopje genomen wordt met de regels, kan je zelf het initiatief nemen en de brandweer en/of de burgemeester hiervan op de hoogte stellen.